



ΤΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΠΔ/24-5/85 (ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)  
(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85, ΕΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 31-5-85)

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο ορόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.  
α) Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε δύο δέκατα (0,2).  
β) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό (7,50) μ.  
γ) Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το παραπάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20).  
δ) Το μέγιστο ποσοστό της κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Α/77), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Α/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαγγελματικές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):  
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόσις πενήντα (750) τμ.  
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):  
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):  
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6/10/78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5/85 (ΦΕΚ-270/Δ):  
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87**

Α/Α	X	Ψ	Z
1	680255.933	3879915.971	98.626
2	680241.106	3879923.046	102.198
3	680239.712	3879925.306	102.87
4	680236.58	3879926.418	102.709
5	680225.228	3879923.692	104.306
6	680230.167	3879929.087	104.448
7	680223.997	3879928.822	104.783
8	680218.064	3879932.286	105.28
9	680217.99	3879932.293	105.292
10	680214.874	3879929.799	104.623
11	680208.854	3879925.467	103.929
12	680203.794	3879922.605	103.403
13	680195.085	3879919.228	102.783
14	680204.945	3879914.191	100.764
15	680212.193	3879909.286	99.246
16	680216.443	3879904.388	97.808
17	680218.898	3879901.26	96.22
18	680224.398	3879903.509	96.422
19	680233.285	3879907.407	96.791

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ  
εμβαδόν γηπέδου 875,05 τ.μ.

Βεβαίωση απόστασης από την θάλασσα:  
Το παρόν γεωτεμάχιο απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 800 μέτρα.

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)  
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,...18,19,1 συνολικού εμβαδού 875,05 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου (εκτός οικισμού), του δήμου Μακρú Γαλαú ότι:  
α) δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου και εκτός ΖΟΕ,  
γ) δεν εμπνίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισροών σε γη και χρήμα,  
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και  
ε) ενός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός:  
ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΛΗΡΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ  
ΑΜ ΤΕΕ: 46820, ΑΦΜ: 030857910  
ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ:6949072484

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν.4030/2011)  
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πορταράκη Ζαχαρού δηλώνω ότι:  
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,...18,19,1 συνολικού εμβαδού 875,05 τετραγωνικά μέτρα, που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου (εκτός οικισμού), του δήμου Μακρú Γαλαú, υπεδείχθησαν από εμένα.  
Η Δηλούσα:

Παρατηρήσεις  
1. Το διαγράμμα έχει ενταχθεί στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
3. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με δείκτη gps gnss CHCNAN-M6

**ΤΕΧΝΙΚΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΟΡΤΑΡΑΚΗ ΖΑΧΑΡÚ**  
**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
**ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ,**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡÚ ΓΑΛΟΥ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ.Δ.**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**  
ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΛΗΡΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ  
ΑΜ ΤΕΕ: 46820, ΑΦΜ: 030857910  
ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ:6949072484

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23 ΜΑΙΟΥ 2018**