



θέση ιδιοκτησίας



θέση ιδιοκτησίας

**ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΠΔ/24-5/85 (ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)  
(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85, ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 31-5-85)

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.  
α) Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε δύο δέκατα (0,2).  
β) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γήρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό (7,50) μ.  
Σε περιπτώσεις κατασκευής κακλυμένης στέγης, το κατά το παραπάνω μέγιστο ύψος προσεγγίζεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20).  
γ) Το μέγιστο ποσοστό της κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:  
α. Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κοιμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
β. Τα γήπεδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:  
αα. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):  
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.  
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.  
ββ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσής του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):  
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.  
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.  
γγ. Τα γήπεδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):  
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.  
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.  
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.  
δδ. Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/6/10/78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι 31-5-85, ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ/24-5/85 (ΦΕΚ-270/Δ):  
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Βεβαίωση απόστασης από την θάλασσα:  
Το παρόν γεωτεχνικό απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 800 μέτρα.

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)  
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία 1,2,3,...12,13,1 συνολικού εμβαδού 694,77 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου (εκτός οικισμού), του δήμου Μακρής Γιάλλοι ότι:  
α) δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αγίου Στεφάνου και εκτός ΖΟΕ,  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισοφορών σε γη και χρήμα,  
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και  
ε) ενός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός:

**ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87**

A/A	X	Ψ	Z
1	680218.518	3879894.625	95.707
2	680220.249	3879892.967	95.478
3	680221.475	3879886.156	92.821
4	680222.981	3879882.904	92.795
5	680221.777	3879877.268	91.48
6	680224.498	3879874.524	90.844
7	680227.25	3879872.79	90.569
8	680228.853	3879871.944	90.481
9	680232.906	3879873.969	90.414
10	680235.168	3879876.771	90.3
11	680237.081	3879878.451	90.403
12	680259.449	3879911.656	98.174
13	680246.908	3879908.775	97.149

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
εμβαδόν γηπέδου: 694,77 τ.μ.

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν.4030/2011)  
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πορταράκη Ζαχαρώ δηλώνω ότι:  
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία 1,2,3,...12,13,1 συνολικού εμβαδού 694,77 τετραγωνικά μέτρα, που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου (εκτός οικισμού), του δήμου Μακρής Γιάλλοι, υπεδείχθησαν από εμένα.

Η Δηλώσοια:

Παρατηρήσεις:  
1. Το διάγραμμα έχει ενταχθεί στο κτηνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
3. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με δέκτη gprs CHCNV-M6

**ΤΕΧΝΙΚΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΟΡΤΑΡΑΚΗ ΖΑΧΑΡΩ**

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΥ ΓΙΑΛΟΥ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ.Δ.**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ  
ΑΜ ΤΕΕ: 46820, ΑΦΜ: 030857910  
ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ:6949072484

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23 ΜΑΙΟΥ 2018**