



θέση ιδιοκτησίας

θέση ιδιοκτησίας

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ/24-5/85 (ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85, ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 31-5-85)

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
α) Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε δύο δέκατα (0,2).
β) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε επτά και μισό (7,50) μ.
Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το παραπάνω μέγιστο ύψος προσαιδένεται κατά ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά (1,20).
γ) Το μέγιστο ποσοστό της κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς τους.
- Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτα και οικοδομήματα:
α. Τα γηπέδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.
β. Τα γηπέδα που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και ερσάσαν έχουν:
αα. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ/62):
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο βάθος: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τμ.
ββ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ/64):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.
Ελάχιστο βάθος: τριάντα πέντε (35) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τμ.
γγ. Τα γηπέδα που υπάρχουν την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78):
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μ.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2000) τμ.
δδ. Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6/10/78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5/85 (ΦΕΚ-270/Δ):
Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

Βεβαίωση απόστασης από την θάλασσα:
Το παρόν γεωτεμάχιο απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 800 μέτρα.

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,...17,18,1 συνολικού εμβαδού 8.612,98 τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Λιθίνες (εκτός οικισμού), του δήμου Σητείας ότι:
α) δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Λιθίνων και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή analogous φυσικού αερίου και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός:

ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΑΜ ΤΕΕ: 46820, ΑΦΜ: 030857910
ΖΑΜΠΕΛΛΙΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ:6949072484

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Ψ	Z
1	686034.822	3881895.58	361.874
2	686065.923	3881889.315	359.668
3	686080.341	3881883.856	359.419
4	686089.743	3881879.949	359.362
5	686099.373	3881869.61	360.151
6	686107.186	3881868.317	359.848
7	686116.026	3881861.996	359.933
8	686113.069	3881853.285	360.317
9	686108.625	3881829.747	359.292
10	686092.682	3881811.306	359.624
11	686083.471	3881798.886	359.71
12	686058.477	3881781.849	358.824
13	686046.528	3881773.284	357.957
14	686030.425	3881782.745	362.905
15	686017.118	3881788.885	363.62
16	686003.219	3881802.099	364.683
17	686011.07	3881816.851	368.299
18	686017.582	3881846.026	366.95

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (τ.μ.)
8612.98

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν.4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πορταράκη Ζαχαρώ δηλώνω ότι:
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2,3,...17,18,1 συνολικού εμβαδού 8.612,98 τετραγωνικά μέτρα, που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Λιθίνες (εκτός οικισμού), του δήμου Σητείας, υπεδείχθησαν από εμένα.

Η Δηλούσα:

Παρατηρήσεις
1. Το διάγραμμα έχει ενταχθεί στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με δείκτη gps gnss CHCNV-M6

ΤΕΧΝΙΚΟ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΟΡΤΑΡΑΚΗ ΖΑΧΑΡΩ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ: ΠΑΠΟΥΡΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΘΙΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΑΝΔΡΕΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΑΜ ΤΕΕ: 46820, ΑΦΜ: 030857910
ΖΑΜΠΕΛΛΙΟΥ 4 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ:6949072484

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23 ΜΑΙΟΥ 2018